

**ORDINEA DE ZI  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 APRILIE 2025**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.183.947,53 mii lei,
- cheltuieli totale 1.187.386,46 mii lei,
- diferența de 3.438,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.063.101 mii lei,
- cheltuieli totale 1.065.412 mii lei,
- diferența de 2.311 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 154.790,53 mii lei,
- cheltuieli totale 155.918,46 mii lei.
- diferența de 1.127,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2025 prin majorare cu suma de 300 mii lei și se stabilește la suma de 133.135,44 mii lei.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 47 mii lei și se stabilește la suma de 13.401 mii lei.

Art. 6 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 2.000 mii lei și se stabilește la suma de 44.900 mii lei.

Art. 7 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2025.

Art. 8 Se aprobă bugetul împrumuturilor interne al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 la suma de 23.465 mii lei, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 9 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 10 Se aprobă modificarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform Anexei nr. 5.
- Art. 11 Se aprobă majorarea cu suma de 5.863,20 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 13 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 84 / 24 martie 2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025.

#### **Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

### **2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.
- Art. 4 De la data intrării în vigoare a prezentei, se stabilește un termen de 30 de zile, potrivit art. 408 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, în vederea aplicării procedurilor legale.
- Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 294/2024 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

#### **Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

### **3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2025**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 31 martie 2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

ART. 4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 31 martie 2025, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

### **Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

#### **4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se alege doamna/domnul ..... președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada mai 2025 – iulie 2025.

### **Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

#### **5. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Paula Seling**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Paula Seling în semn de recunoaștere pentru cariera sa muzicală de excepție, profesionalismul și contribuția sa excepțională la promovarea orașului pe plan național și internațional, fiind un veritabil ambasador al valorilor autentice.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

### **Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

### **Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

#### **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural ”Sărbătoarea Castanelor ediția XXX” în perioada 19 – 21 septembrie 2025**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural "Sărbătoarea Castanelor – ediția XXX" în perioada 19 – 21 septembrie 2025.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului "Parada Absolvenților de liceu – Promoția 2025" în data de 4 iunie 2025.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului "Parada Absolvenților de liceu – Promoția 2025" în data de 4 iunie 2025.

Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2025 a sumei de 100.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Internațională a Copilului”, în data de 1 iunie 2025**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Internațională a Copilului”, în data 1 iunie 2025.

Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2025 a sumei de 200.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Sporturilor de Contact Ilfov în vederea organizării în comun a evenimentului sportiv Luptă tare în Baia Mare, în data de 8 iunie 2025, la Sala Polivalentă Lascăr Pană din Municipiul Baia Mare**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Sporturilor de Contact Ilfov în vederea organizării în comun a evenimentului sportiv **Luptă tare în Baia Mare**, în data de 8 iunie 2025, la Sala Polivalentă Lascăr Pană din Municipiul Baia Mare
- Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2025 a sumei de **99.546** lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul Acordului de cooperare menționat la art. 1.
- Art. 3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Federația Sporturilor de Contact Ilfov, conform Anexei nr. 1.
- Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

### **10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Produs de Cluj în vederea organizării în comun a evenimentului național ”Produs de România”, ediția a V-a, care va avea loc în perioada 4-6 iulie 2025, în Piața Libertății – Centrul Vechi**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Produs de Cluj în vederea organizării în comun a evenimentului național ”Produs de România”, ediția a V-a, care va avea loc în perioada 4-6 iulie 2025, în Piața Libertății – Centrul Vechi.
- Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Produs de Cluj, conform Anexei nr. 1.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Patrimoniu

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

### **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului din domeniul public al Statului Român și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea**

**Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a două tronsoane de drumuri forestiere și a terenului aferent acestora, care se suprapun cu str. Blidari, situate în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă solicitarea de transfer din domeniul public al Statului Român și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor- Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a tronsoanelor de drum auto forestier, identificate conform anexelor nr. 1, și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Solicitarea de transfer în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare se face în scopul dezvoltării infrastructurii de interes local, cu respectarea prevederilor legale privind circulația pe drumurile publice.
- Art.3 După preluarea drumurilor forestiere și a terenurilor aferente acestora în proprietatea Municipiului Baia Mare, orice restricție de circulație pe aceste tronsoane de drum se va face doar cu aprobarea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.
- Art.4 Drumurile forestiere și terenurile aferente drumurilor forestiere identificate la art.1 conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, nu vor fi trecute în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, având în vedere destinația stabilită pentru acestea ca drumuri publice de interes local.
- Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dăncuș cu semnarea solicitărilor adresate administratorului legal al drumurilor pentru inițierea Proiectului de Hotărâre de Guvern și a tuturor documentelor legale necesare realizării operațiunilor tehnice și juridice pentru realizarea transferului.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 - 8 STATII DE ÎNCARCARE”, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 – 8 STATII DE ÎNCARCARE”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare totala: 1.959.170,29 lei (inclusiv TVA); 1.646.441,41 lei( fără TVA)  
din care: Valoare C+M: 966.400,70 lei (inclusiv TVA); 812.101,43 lei( fără TVA)  
Mod de calcul detaliat:

CF8, Bulevardul Independenței, NR. 24 - 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 296.284,63 lei fara TVA, 352.559,71 lei cu TVA

Din care, C+M 100.456,42 lei fara TVA, 119.543,14 lei cu TVA

CF8, str. Progresului, NR. 54 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este 157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA

Din care, C+M 51.067 ,50 lei fara 60.770,33 lei cu TVA,

CF8, str. Progresului, NR. 56 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA

Din care, C+M 51.067 ,50 lei fara TVA, 60.770,33 lei cu TVA

CF8, str. Progresului, NR. 58 - 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 314.891,01 lei fara TVA, 374.701,30 lei cu TVA

Din care, C+M 102.135,00 lei fara TVA, 121.540,65 lei cu TVA

CF8, str. Progresului, NR. 60 - 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 720.131,01 lei fara TVA, 856.936,90 lei cu TVA

Din care, C+M 507.375,00 lei fara TVA, 603.776,25 lei cu TVA

b) Capacități:

Statii incarcare vehicule electrice:

- 8 bucati cu 2 prize/ bucata

- incarcare rapida

- Suprafata construita (2 locuri parcare + statie):  $5,20 \times 5,00 = 26,00$  mp/bucata ;

- Suprafata construita totala:  $8 \text{ buc} \times 26,00 \text{ mp/bucata} = 208,00 \text{ mp}$

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 6 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF8 - 8 STATII DE INCARCARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ", conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii - Direcția Investiții;

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF10- 6 STATII DE INCARCARE”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF10 – 6 STATII DE INCARCARE”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”, cu următorii indicatori tehnico economici:

a) Valoare investiție: 961.822,64 lei fara TVA, 1.144.511,95 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 331.572,08 lei fara TVA, 394.570,78 lei (TVA inclus)

Mod de calcul detaliat:

CF10, PIATA REVOLUTIEI, NR. 2 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA  
Din care, C+M 51.067,50 lei fara TVA, 60.770,33 lei cu TVA

CF10, PIATA REVOLUTIEI, NR. 3 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA  
Din care, C+M 51.067,50 lei fara TVA, 60.770,33 lei cu TVA

CF10, PIATA REVOLUTIEI, NR. 4 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 166.067,38 lei fara TVA, 197.620,15 lei cu TVA  
Din care, C+M 59.567,50 lei fara TVA, 70.885,33 lei cu TVA

CF10, STR. VICTORIEI, NR. 45 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 159.067,38 lei fara TVA, 189.290,18 lei cu TVA  
Din care, C+M 52.567,50 lei fara TVA, 62.555,33 lei cu TVA

CF10, STR. VICTOR BABES, NR. 31 - 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este: 321.553,12 lei fara TVA; 382.629,21 lei cu TVA  
Din care, C+M 117.302,08 lei fara TVA, 139.589,47 lei cu TVA

b) Capacități:

Statii incarcare vehicule electrice:

- 6 bucati cu 2 prize/ bucata

- incarcare rapida

- Suprafata construita (2 locuri parcare + statie):  $5,20 \times 5,00 = 26,00$  mp/bucata ;

- Suprafata construita totala:  $6 \text{ buc} \times 26,00 \text{ mp/bucata} = 156,00 \text{ mp}$

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 6 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF10 – 6 STATII DE INCARCARE”, MUNICIPIUL BAIJA MARE, JUD. MARAMUREȘ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza Studiu de fezabilitate, Anexa 1 la prezenta, pentru obiectivul de investiții : ” **Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare**”, cod proiect C311C0122000009, având următorii indicatorii tehnico – economici ai obiectivului :

**a) Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totala fara TVA conform deviz general: 42.592.935,722 lei

Valoare TVA: 8.064.124,904 lei

Total general cu TVA: **50.657.060,627 lei**

**C + M:** Valoare fără TVA: 13,558,007.34 lei,

ValoareTVA : **2,576,021.40 lei**

Valoare totală cu TVA : **16,134,028.74 lei**

**Din care :**

✓ Cheltuieli eligibile

Valoarea totala fara TVA: 27.450.810,00 lei

Valoare TVA: 5.215.653,90 lei

Total general cu TVA: 32.666.463,90. Lei

✓ Cheltuieli neeligibile – cofinantate din bugetul local :

Valoarea totala fara TVA: 15.142.125,72 lei

Valoare TVA: 2.848.471,00 lei

Total general cu TVA: 17.990.596,72 lei

**b) Suprafata si Capacitati :**

- **SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ + CIRCULAȚII ..... 9.610,7 mp**  
(amprenta la sol a platformei pe care se amplasează construcțiile, dotările și circulațiile aferente)
- **SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE ..... 5.653,2 mp**  
(spațiu verde pe sol natural și/sau pe placă cu asigurarea unei strat de pământ ce permite plantarea arbuștilor)
- **SUPRAFATA TOTALĂ ..... 15.263,90 mp**

CONSTRUCTII	ARIE/SUPRAFAȚĂ [mp] – amprenta la sol / desfasurata
C1 - CONTAINER MODULAR PAZA	7,2mp / 7,2mp
C2 - CONTAINER MODULAR ADMINISTRATIV	14,4mp / 14,4mp
C3 - CONTAINER MODULAR PERSONAL	14,4mp / 14,4mp
C4 - CONTAINER MODULAR VESTIAR + GS	14,4mp / 14,4mp
C5 - HALA DESCHISA LINIE DE SORTARE DESEURI RECICLABLE	592,0mp / 592,0mp
C6 - HALA INCHISA INSTALATIE DE INSACUIRE COMPOST SI DEPOZITARE	592,0mp / 592,0mp

c) **Durata** : Durata maximă de implementare a proiectului este de **9 luni** de la data semnării contractului de proiectare și execuție lucrări.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea sumară a obiectivului de investiții „**Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare**”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Generala Utilități și Investiții.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

## **15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și statului de funcții Teatrul Municipal Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1** Se aprobă Organigrama Teatrului Municipal Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2** Se aprobă Statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare conform Anexei 2 la prezenta

**Art.3** La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 11/2024.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

**16.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. I Se aprobă modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

ANEXA nr. 7

Nr. crt.	I. BILETE	VALABILITATE	Tarif (lei tva 19% inclus)
1.	Bilet pe raza Municipiului Baia Mare	60 minute	<b>3,50</b>
2.	Bilet pe raza Municipiului Baia Mare	1 zi	<b>11</b>
3.	Bilet Suprataxă		<b>50</b>
Nr. crt.	II. ABONAMENTE	VALABILITATE	Tarif propus (lei tva 19% inclus)
1.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	1 lună	<b>100</b>
2.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	3 luni	<b>285</b>
3.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	6 luni	<b>525</b>
4.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	12 luni	<b>820</b>
	III. Amendă de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele fizice care călătoresc cu mijloacele de transport public de persoane fără titlu de călătorie valabil sau refuză să prezinte organelor de control titlul respectiv de călătorie, care au un comportament necivilizat sau care aduc prejudicii mijloacelor de transport, conform prevederilor Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare.		

Art.II Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Baia Mare”, să voteze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului nr. 1/23.12.2019, act adițional ce se va încheia potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.III Restul prevederilor HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.04.2025.

Art.V La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Pîrvu Ionuț ”Modificarea art. IV: Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.06.2025. ”6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**17.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se mandatează Primarul municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2024 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2024 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024 - Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024 Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2024 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 5;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2024 al S.C.URBIS S.A.-Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2024 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar S.C. Ad Cont S.R.L. înregistrat la Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de Audit Statuar FA1238/2014, - Anexa nr. 7;

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de investiții, dotări si sursele de finanțare pe anul 2025 al SC URBIS SA Baia Mare precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului și a anexelor acestuia**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1 Se aprobă prevederea în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 a primei pentru retragerea din activitate ca urmare a pensionării angajaților S.C. Urbis S.A. Baia Mare
- Art.2 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură :
- total venituri : 53.041 mii lei  
total cheltuieli: 49.812 mii lei  
profit brut: 3.229 mii lei.
- Art.3 Se aprobă Programul de investitii, dotari si sursele de finantare pe anul 2025 al SC URBIS SA Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta.
- Art.4 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru prevederea în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 a primei pentru retragerea din activitate ca urmare a pensionării angajaților S.C. Urbis S.A. Baia Mare precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea prevederii în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 a primei pentru retragerea din activitate ca urmare a pensionării angajaților S.C. Urbis S.A. Baia Mare
- Art. 6 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului și a anexelor acestuia.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

#### **Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

### **19. Proiect de hotărâre privind reglementarea activității de control în parcările publice cu plată proprietatea Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se stabilesc următoarele obligații pentru persoanele fizice si juridice, utilizatori ai parcărilor publice cu plată marcate și semnalizate corespunzător prin indicator rutier și marcaj aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare:
- a) să parcheze vehiculele/autovehiculele numai în baza unui tichet/ abonament/ mesaj telefonic, valabil pentru parcare respectivă;
  - b) să nu depășească timpul conferit de tichet sau mesaj;
  - c) să utilizeze abonamentul corespunzător locului în care au parcat;
  - d) să afișeze la loc vizibil tichetul care îi conferă dreptul de parcare;
  - e) să respecte marcajul rutier de parcare;

- f) să nu blocheze accesul în parcare și să nu ocupe locurile rezervate;
- g) să nu parcheze vehiculele/autovehiculele pe locurile de parcare adaptate și rezervate.
- h) să nu parcheze vehicule/autovehicule de orice fel cu masa maximă autorizată peste 3,5 t și să nu depășească ca dimensiuni de gabarit marcajul rutier a unui loc de parcare, cu excepția staționării autocarelor și microbuzelor cu turiști, elevi și studenți în zonele turistice și până la ora 22.
- i) să nu parcheze remorci sau rulote de orice fel care prin construcție nu sunt dotate cu motor cu propulsie proprie
- j) să nu ocupe spațiile marcate, să nu blocheze accesul și în cazul deținătorilor de autovehicule cu încărcare electrică să nu staționeze peste timpul necesar reîncărcării cu energie electrică în locurile adaptate și semnalizate corespunzător care sunt destinate exclusiv pentru stații de reîncărcare a autovehiculelor electrice, care poartă marcajul în nuanță de culoare verde și însemnul distinctiv simbolizând punct de reîncărcare cu energie electrică pentru autovehicule”.

Art. 2 Se instituie un tarif de parcare majorat în cuantum de 200 lei pentru proprietarii/utilizatorii care folosesc parcările publice cu plată marcate și semnalizate corespunzător prin indicator rutier și marcaj, privind încălcarea prevederilor art.1 lit. a-f din prezenta, tarif care va fi achitat în termen de 48 de ore de la data înștiințării afișate de agentul constatator pe parbrizul autovehiculului.

În cazul în care nu se pot obține datele utilizatorului de la proprietarul/ deținătorul legal, procesul verbal de contravenție va fi întocmit direct pe proprietarul/deținătorul legal al vehiculului/ autovehiculului.

Art. 3 În cazul în care tariful majorat, prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, nu se achită în termenul stipulat, nerespectarea obligațiilor stabilite în art. 1 lit. a-f, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 600 lei la 1000 lei.

Art. 4 Nerespectarea obligațiilor stabilite în art.1 lit.g, h și i,j, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a) încălcarea obligației stabilite la art. 1 lit. g) se sancționează cu amendă de la 600 lei la 2000 lei;
- b) încălcarea obligației stabilite la art. 1 lit. h) se sancționează cu amendă de la 600 lei la 1000 lei.
- c) încălcarea obligației stabilite la art. 1 lit. i) se sancționează cu amendă de la 600 lei la 1000 lei.
- d) încălcarea obligației stabilite la art. 1 lit. j) se sancționează cu amendă de la 600 lei la 2000 lei”.

Art. 5 Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către agenții constatori din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Baia Mare, în conformitate cu prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de către alte persoane împuternicite prin dispoziție emisă de primar.

Art. 6 Se însărcinează Comisia municipală de sistematizare a circulației din cadrul Municipiului Baia Mare cu identificarea, semnalizarea și propunerea de noi amplasamente de parcare cu plată, în funcție de modificările dimensiunilor geometrice ale rețelelor stradale.

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.155/2018 cu modificările aduse prin H.C.L. nr. 182/2020.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Direcția Generală Poliția Locală Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **20. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulate de petenta Banca Nationala a Romaniei împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 522/20.11.2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se respinge plângerea prelabilă formulată de petenta Banca Nationala a Romaniei împotriva Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 522/20.11.2024, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

(1) Atestarea terenului, ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare, este în conformitate cu legislația privind proprietatea publică și fondul funciar.

(2) În ceea ce privește apartenența terenului în speță la domeniul public al Municipiului Baia Mare, arătăm că potrivit prevederilor art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată, *”Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor; cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”*

(3) Precizăm că din rețelele stradale fac parte drumurile, iar potrivit prevederilor art.2 alin.3 al OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, componența acestora este prezentată după cum urmează: “Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, **locurile de parcare**, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

(4) Conform prevederilor art. 40 alin. (1) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare „În cazul în care reconstituirea dreptului de proprietate privată se face pe baza planurilor parcelare care corespund vechilor hărți topografice, cu menționarea numerelor topografice ale parcelelor în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare și Decretul nr. 2142/1930 pentru funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canaluri, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în cărțile funciare, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea și în condițiile dispozițiilor prezentei legi, ale legilor speciale de reconstituire a dreptului de proprietate funciară și ale Codului Civil, situație în care până la realizarea cadastrului se va înscrie doar dreptul de proprietate, fără reprezentarea grafică a acestuia. În cazul în care după verificările făcute de oficiul de cadastru având la bază

planul de carte funciארă și ortofotoplanul se constată diferențe, titlul de proprietate va fi înscris în cartea funciארă în baza unei documentații cadastrale.”

(5) Astfel, se poate observa din schița înregistrată la OCOT Maramureș sub nr. 109/1993 faptul că s-au dezmembrat pentru prima data după anul 1989, terenurile din CF 3217 Baia Mare nr. top 684/2, 686/1, 688/1 din CF 3217 precum și faptul că acestea figurează în proprietatea statului roman - Primaria Baia Mare, prin urmare, acestea fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare prin aplicarea actelor normative în vigoare de la acea dată (art. 5 din Legea 18/1991 a fondului funciאר - republicată).

Această schiță înregistrată sub nr. 109/1993 în ceea ce privește cele 4 numere topo aratate desi ramase in vechiul CF 3217 tabular proprietatea BNR sunt in fapt parte din parcarea publica, intrand sub incidenta art. 5 din Legea 18/1991 privind fondul funciאר, proprietatea publica a UAT Baia Mare.

(6) Art. 38 din Legea 312/2004 coroborat cu art. 55 care prevede „Banca Națională a României poate face investiții imobiliare numai pentru necesitățile sale de funcționare și pentru nevoile colective ale personalului, stabilite de consiliul său de administrație”, reiese ca BNR este institutie publica a statului roman avand stabilite atributii specifice, este independenta, putand face investitii imobiliare doar limitat.

Mai mult, conform **DECRETULUI nr. 504 din 16 decembrie 1970 privind aprobarea Statutului Bancii Nationale a R.S.R.**, BNR este organ central al administratiei de stat, proprietatea detinuta de BNR este proprietatea statului, putând exercita cel mult un drept de administrare.

(7) Raportat la faptul ca inscrierea dreptului de proprietate asupra terenului inscris in CF 3217 a fost anterior anului 1989 , ulterior orice terenuri considerate de stat prin efectul legii puteau fi dobandite de catre institutiile publice doar raportat la prevederile Legii 18/1991 si celelele legi speciale care reglementau modul de preluare de catre institutiile publice a terenurilor aflate in administrarea acestora.

(8) Prin HCL 155/2018 privind reglementarea activității de control în parcările publice cu plată proprietatea Municipiului Baia Mare, administrate de Serviciul Public Ambient Urban, la art. 6 se stabilesc amplasamentele parcărilor publice cu plată, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la pozitia 23 fiind cuprinsa parcarea publica Banca Nationala-BRD.

(9) Cu privire la H.C.L. nr. 522 din 20.11.2024, în temeiul art. 252 alin. 1 it. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prefectul județului Maramureș nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării unui membru titular în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 516/2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă nominalizarea în funcția de membru titular în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 516/2024, a d-lui/d-nei \_\_\_\_\_ având funcția de consilier local, pe locul devenit vacant, ca urmare a încetării de drept a mandatului d-lui Sălăjeanu Florian Valeriu.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 516/2024 rămân neschimbate.

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0 cu propunerea ca domnul Vărgaș Marius, să îl înlocuiască pe domnul Sălăjanu Florian în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare. 7-0-0**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 517/2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă înlocuirea dlui Lajos Major Efraim, din funcția de secretar supleant în comisia de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2024 cu dl. Băbaș Bogdan Eugen – consilier juridic principal, din cadrul Serviciului Patrimoniu.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 517/2024 rămân neschimbate.

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**23. Proiect de hotărâre privind emiterea avizului consultativ de către Consiliul Local al municipiului Baia Mare, în vederea acordării titlului de “Colegiu” Liceului Tehnologic George Barițiu**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 (1) Se avizează propunerea de acordare a titlului de “Colegiu” Liceului Tehnologic George Barițiu, conform art. 5 alin (2) din Ordinul M.E.C. nr. 3732/ 20 mai 2013 pentru aprobarea Metodologiei de acordare a titlului de Colegiu național/ Colegiu unităților de învățământ preuniversitar.

(2) Prezentul aviz este consultativ.

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile, din blocul aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Melodiei nr. 4, înscris în CF 112730 Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. 16, doamnei ....., locul 7 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 2.** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. 10, doamnei .....locul 9 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 3.** Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

**Art. 4. (1).** Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului

**(2)** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**25.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 26.03.2025**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art1** Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 26.03.2025, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. .. ap. .. și Aleea Uranus nr. .. ap. ..., precum și încheierea de noi contracte de închiriere**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1.** Se aprobă efectuarea schimbului de locuințe destinate închirierii din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, între dl ..... în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 27598/23.09.2024 a locuinței situate în Municipiul Baia Mare, Melodiei nr. 2 ap. 18 și ..... în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11238/22.07.2024 a locuinței, situate în Municipiul Baia Mare, Al. Uranus nr. 2 ap. 17.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea de contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru dl ..... pentru locuința situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 2 ap. 18 și dl ..... pentru locuința situată în blocul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 17.

**Art.3.** Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art. 4.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 ap. ... și Aleea Uranus nr. 2 ap....., precum și încheierea de noi contracte de închiriere**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1.** Se aprobă efectuarea schimbului de locuințe destinate închirierii din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, între dna ..... în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 33568/08.09.2022 a locuinței situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. 69 și dna ..... în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 30459/23.09.2024 a locuinței, situate în Municipiul Baia Mare, str. Melodiei nr. 2, ap. 4.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea de contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru dna ..... pentru locuința situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 2 ap. ... și dna ..... pentru locuința situată în blocul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. ....

**Art.3.** Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art. 4.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**28.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 ap.... și str.Crisan nr.19 ap. ...., precum și încheierea de noi contracte de închiriere**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1.** Se aprobă efectuarea schimbului de locuințe destinate închirierii din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, între dl ..... în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 45819/01.11.2024 a locuinței situate în Municipiul Baia Mare, Melodiei nr. 4 ap. 4 și dl ..... în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 42215/20.10.2022 a locuinței, situate în Municipiul Baia Mare, strada Crisan nr. ....

**Art. 2.** Se aprobă încheierea de contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru dl ..... pentru locuința situată în imobilul de pe str. Crisan nr.19/6 și dl ..... pentru locuința situată în blocul de pe Melodiei nr.4/4.

**Art.3.** Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art. 4.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**29.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, ap. ...., către .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.20, către ....., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1406/05.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 9/2025
- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate, prezentat în anexa 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Vânzarea locuinței, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la valoarea de vânzare de 196.448,50 lei, cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani, și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu plata în rate lunare egale, suma de 35.195,27 lei, reprezentând un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, suma de 30.000,00 lei cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, suma de 1.964,49 lei, reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 3.230,78 lei, reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. 20. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către domnul ..... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. 20, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**30.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, ap. ...., către .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, ap. 22, către ....., în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 1391/30.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 9/2025.
- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare - cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate, prezentat în anexa 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Vânzarea locuinței, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face la valoarea de vânzare de 195.855,80 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate lunare egale, suma de 35.647,37 lei reprezentând un avans de 15% din valoarea de vânzare, suma de 29.378,37 lei, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, suma de 1.958,56 lei, reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.310,44 lei, reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, ap. 22. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către doamna ..... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, ap. 22, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**31. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. Piata Izvoarelor nr.16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri , în favoarea proprietarilor construcției, ..... și .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii ,pentru terenul în suprafață de 20 mp identificat prin CF 116708 nr.topo 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe b-dul str.Piata Izvoarelor nr.16/A,pe care este construit un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției ..... și .....,prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.178/2019.
- Art.2 Se aprobă durata închirierii de 5 ani .La expirarea termenului,contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art.3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 2.464,43 lei/an conform HCL 26/2018 ,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației,dacă este pozitiv
- Art.4 Chiria anuală se va achita trimestrial, pâna data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor lucrări publice de către Municipiul Baia Mare,contractul se va rezilia înainte de termen,cu o notificare de 30 de zile
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**32. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Patrioților a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfașurarea activității politice**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1. Se aprobă închirierea către Partidul Patriotilor a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p. situat pe B-dul Traian nr.12 Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfașurarea activității politice.
- Art. 2. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- (2) Contractul de inchiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.
- (3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, conform obligației asumată

prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.21150/04.04.2025, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

(4) Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) la duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

(5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de inchiriere.

(6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiului menționat la art.1 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

(7) La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele realizate încorporate în imobil.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată, se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 13 mp aferent extinderii apartamentului nr.1, pentru construirea unui balcon închis la fațada posterioară a blocului de locuințe P+E+M, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr....., în favoarea lui .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă extinderea, prin construirea unui balcon închis cu acces din interiorul apartamentului nr.1 din blocul de locuințe P+E+M, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr..., în favoarea lui .....

Art.2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață totală de 13mp, teren identificat prin C.F.136112, nr.cadastral 136112, cu suprafața de 13 mp, aferent extinderii apartamentului nr.1, pentru construirea unui balcon închis, în favoarea lui .....

Art.3 Redvența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune la nivelul tarifelor din anul 2025, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.

(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr.129 din 27.06.2006 de la 40 mp la 30 mp, teren identificat prin CF nr.136296, nr.cadastral 136296, aferent imobilului situat pe bd.Unirii, nr.14, sp.depozitare, în favoarea SC CASTANEA VESCA SRL.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă diminuarea suprafeței din contractul de concesiune nr.129 din 27.06.2006 de la 40 mp la 30 mp, ocupată de extinderea autorizată prin AC nr. 641 din 13.09.2006, teren identificat prin C.F.nr.136296, nr.cad.136296 în favoarea S.C. CASTANEA VESCA S.R.L.

Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**35. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224**

**Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 și care se înlocuiește cu Anexa nr. 2, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 110/24.03.2025, rămân neschimbate.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**36. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 9072 în C.F. nr. 121483 Baia Mare, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 1.234 mp la 1.214 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “curți construcții”, în suprafață de 1.234 mp, identificat prin nr. cadastral 9072 în C.F. nr. 121483 Baia Mare și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Art.3 Se aprobă actualizarea datelor din C.F. nr. 121483 Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 1.234 mp la 1.214 mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.

Art.4 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 113429 în C.F. nr. 113429 Baia Mare, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 721 mp la 617 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

Art.5 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură construcție și teren intravilan, categoria de folosință “curți construcții”, în suprafață de 721 mp, identificat prin nr. cadastral 113429 în C.F. nr. 113429 Baia Mare și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care

alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

- Art.6 Se aprobă actualizarea datelor din C.F. nr. 113429 Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 721 mp la 617 mp, conform măsurătorilor efectuate și a realității din teren.
- Art.7 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea actualizării datelor din cărțile funciare conform prezentei hotărâri
- Art.8 Se însușește documentația cadastrală Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului - unitate individuală U2, (Cămin Cultural) situat pe str. Valea Borcutului, nr. 72 și a terenului aferent cu suprafață în cotă de 575/617mp.
- Art.9 Se confirmă identitatea dintre imobilul parte construcție - unitate individuală U2, situat pe str. Valea Borcutului, nr. 72, conform Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre cu suprafața construită de 458,4mp și terenul aferent înscris în CF nr. 113429 Baia Mare cu suprafața în cotă de 575/617mp și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.11 Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 383/2023, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**37. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parcări**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cad. 135620, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cad. 135620, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.
- Art.3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesionare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz nefavorabil 3-1-3**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-1-1**

**38. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134888 Baia Mare, nr. cad. 134888, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134888 Baia Mare, nr. cad. 134888, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 3-1-2**

**39. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 17 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. nr. 133502 Baia Mare, nr. cadastral 133502, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 170 Euro/mp echivalentul a 846,09 lei/mp la cursul de schimb valutar din 01.04.2025, respectiv 4.9770 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. nr. 133502 Baia Mare, nr. cadastral 133502, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea S.C. TUNNING-GSM S.R.L., proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 170 Euro/mp plus TVA reprezentând 2.890 Euro plus TVA.

- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractul de superficie nr. 144/18.04.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. TUNNING-GSM S.R.L..
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**40. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 37 mp, identificat în C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 255,14 Euro/mp, echivalentul a 1269,83 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.03.2025, respectiv 4,9770 lei/Euro
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, identificat în C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 255,14 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, identificat în C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.

- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **4600 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Contractul de închiriere nr. 670/148/19.08.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art.10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 3-0-3**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**41. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 (1) Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 403mp, identificat prin CF 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare, str. Măgura f.n., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 33,21Euro/mp, echivalentul a 165,29lei/mp, la cursul de schimb valutar din 18.02.2025, respectiv 4,9771 lei/Euro.
- (2) Se ia act de valoarea / mp a terenurilor stabilită prin Grila notarilor publici pentru anul 2025, de 200 lei/mp.
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 403mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Măgura f.n., teren înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este 80.600 lei la care se adaugă TVA, (200 lei/mp plus TVA).
- Art.4 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 403mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Măgura f.n., teren înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **8.000 lei**.

- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**42. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, aferent extindere spațiu comercial, situat pe strada Moldovei, nr. 18, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 200 Euro/mp echivalentul a 995,40 lei/mp la cursul de schimb valutar din 01.04.2025, respectiv 4,9770 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 200 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **3.600 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitație.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art.9 Contractul de suprafață nr. 170/14.07.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

### **43.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 368mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

-Teren tronson din strada Aurel Vlaicu, în suprafață de 368mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de actualizare cu date de carte funciară, pentru terenul în suprafață de 368mp, identificat prin fără date de carte funciară, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **44.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autenticată sub nr. 2976/20.08.2024, de Notar Public ....., prin care numiții ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se ia act de Declarația autenticată sub nr. 761/11.03.2025, de Notar Public ....., prin care numiții ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, situat în Baia Mare, str. Grigore Ureche, în favoarea Municipiului Baia Mare
- Art.3 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 100 mp înscris în C.F. nr. 128147 Baia Mare nr. cadastral 128147 și a terenului în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 136384 Baia Mare nr. cadastral 136384, situate în Baia Mare, str. Grigore Ureche.
- Art.4 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la Art. 3 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**45. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public ....., prin care numiții ..... și ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință drum, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință drum, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei.
- Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**46.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, identificat prin nr. topo 2737/3563 în C.F. nr. 136176 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Poziția nr. 7325 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**47.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, identificat prin C.F. nr. 2002 Baia Mare, nr. topo 575/2 și nr. topo 574/5/3, cu suprafața totală de 379 mp, după cum urmează :
- nr. topo 575/2 - în suprafață de 79 mp  
nr. topo 574/5/3/1 - în suprafață de 192 mp  
nr. topo 574/5/3/2 - în suprafață de 83 mp  
nr. topo 574/5/3/3 - în suprafață de 25 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață totală de 271 mp, identificat prin nr. topo 575/2 și nr. topo 574/5/3/1 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin nr. topo 574/5/3/2 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**48. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Str. Bucovinei, nr. ..., ap. ..., în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului existent**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. Bucovinei, nr. ..., ap. ..., identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4872, cu suprafața totală de 114 Ha 8121 mp, după cum urmează :

nr. topo 2737/4873 - în suprafață de 9 mp

nr. topo 2737/4874 - în suprafață de 114Ha 8112 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin nr. topo 2737/4873 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

**49. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. ...**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, identificat prin C.F. nr. 135329 Baia Mare, nr. topo 1758/72/1/3/2, cu suprafața de 104 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1758/72/1/3/3 în suprafață de 8 mp;

- nr. topo 1758/72/1/3/4 în suprafață de 96 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 135329 Baia Mare, nr. topo 1758/72/1/3/3, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

## **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **50. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 56 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. ...**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. ..., identificat prin C.F. nr. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/115 și prin C.F. nr. 135330 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/27, după cum urmează:

nr. topo 2693/29/39/116 - în suprafață de 24 mp

nr. topo 2693/29/39/117 - în suprafață de 247.490 mp

nr. topo 2693/29/39/27 - în suprafață de 32 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/116 în C.F. nr. 114121 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/27 în C.F. nr. 135330 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/116 în C.F. nr. 114121 Baia Mare cu terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/27 în C.F. nr. 135330 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrisura proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare și realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de alipire.

Art.7 După alipire, pozițiile nr. 1891 și nr. 7374 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se vor modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**51. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. ...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. ..., identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2, cu suprafața de 5.490 mp și prin C.F. nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1065/11/3, cu suprafața de 1.235 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 125797 Baia Mare

nr. topo 1061/2/2/1 - în suprafață de 626 mp  
nr. topo 1061/2/2/2 - în suprafață de 903 mp  
nr. topo 1061/2/2/3 - în suprafață de 3.961 mp

C.F. nr. 1 Ferneziu

nr. topo 1065/11/3/1- în suprafață de 453 mp  
nr. topo 1065/11/3/2 - în suprafață de 603 mp  
nr. topo 1065/11/3/3 - în suprafață de 179 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, identificat prin nr. topo 1061/2/2/2 și nr. topo 1065/11/3/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 626 mp, identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2/1, situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Imobilul construcție și teren aferent, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare realizării intabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**52. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN.**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2733/3/3/1/3, cu suprafața de 1 Ha 9392 mp și prin C.F. 115966 Baia Mare, nr. topo 2733/35/2, cu suprafața de 2.497 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 2800 Baia Mare

nr. topo 2733/3/3/1/3/1 - în suprafață de 501 mp  
nr. topo 2733/3/3/1/3/2 - în suprafață de 1 Ha 8891 mp

C.F. 115966 Baia Mare

nr. topo 2733/35/2/1- în suprafață de 1.581 mp  
nr. topo 2733/35/2/2 - în suprafață de 916 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, identificat prin nr. topo 2733/3/3/1/3/1 și nr. topo 2733/35/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

## **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

### **53. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 14**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/459, în suprafață de 86.575mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460, în suprafață de 14mp

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/461, în suprafață de 86.561mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 14mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460.

Art.3 Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCLnr.295/2021 cu modificările ulterioare, cu o noua poziție cuprinzând terenul identificat la art.2 al prezentei hotarari.

Art.4 După atribuire de număr cadastral și realizarea documentației privind alipirea parcelei identificate la art.2 al prezentei hotărâri proprietatea privata a mun. Baia Mare, cu parcela identificată prin CF 135731, nr. topo 1782/236, teren în suprafață de 105 mp, proprietate a SC Dunarea SRL, se aprobă alipirea celor două parcele și intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu SC Dunărea SRL, în vederea întabulării construcției.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**54. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Lucrari de demolare, lucrari de construire", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 24, inițiator: ...**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Lucrari de demolare, lucrari de construire", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 24, Proiect nr. 18/2022 elaborat de S.C. 9 Optiune S.R.L., arh. urb. ...., inițiator: ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 10963 / 26.02.2025.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

**55. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare, construire locuințe colective și servicii", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 61, inițiator: SC Revolution Eco Construct SRL si SC Eco Antnic SRL**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Demolare, construire locuințe colective și servicii”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 61, Proiect nr. 7/2023 elaborat de S.C. 9 Optiune S.R.L., arh.urb. ...., inițiator: SC Revolution Eco Construct SRL si SC Eco Antnic SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism,

reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 16788 / 20.03.2025.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **56. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Colegiului de Arte, pentru anul școlar 2024 - 2025**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se desemnează doamna/domnul .....reprezentanț al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Colegiului de Arte din Municipiul Baia Mare pentru anul școlar 2024 - 2025.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

#### **Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0 cu următoarele propuneri:**

**Dl.Pop Adrian propune pentru consiliul de administrație pe domnul Bizău Simion. 7-0-0**

**Dl.Zaharie Daniel propune pentru consiliul de administrație la Colegiul de Arte pe domnul Sabău Mihai Vald. 7-0-0**

### **57. Proiect de hotărâre privind revocarea domnului ..... și desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" pentru anul școlar 2024 - 2025**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se revocă domnul ..... din calitatea de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" întrucât calitatea de reprezentant al consiliului local în consiliul de administrație este incompatibilă cu calitatea de personal didactic auxiliar sau personal administrativ în unitatea de învățământ respectivă.

Art.2 Se desemnează domnul/doamna ..... reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" pentru anul școlar 2024 - 2025.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**DIVERSE:**

**1. Informarea Direcției juridice nr. 1587/23.04.2025 privind răspunsul către SC Piața Aliment SA.**